ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЖИГУЛЕВСКА

Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа города Жигулевска

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны:

Зона Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (1-3 этажа).

Зона Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажей).

Общественно-деловые зоны:

Зона Ц-1. Зона общественно-делового центра.

Зона Ц-6. Зона объектов торговли.

Зона Ц-7. Зона культовых сооружений.

Производственные и коммунальные зоны:

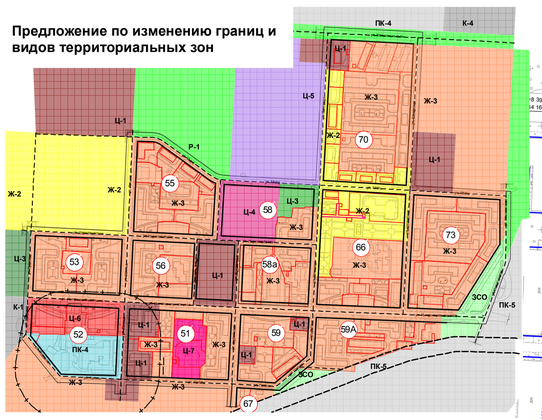
Зона ПК-4. Зона производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности.

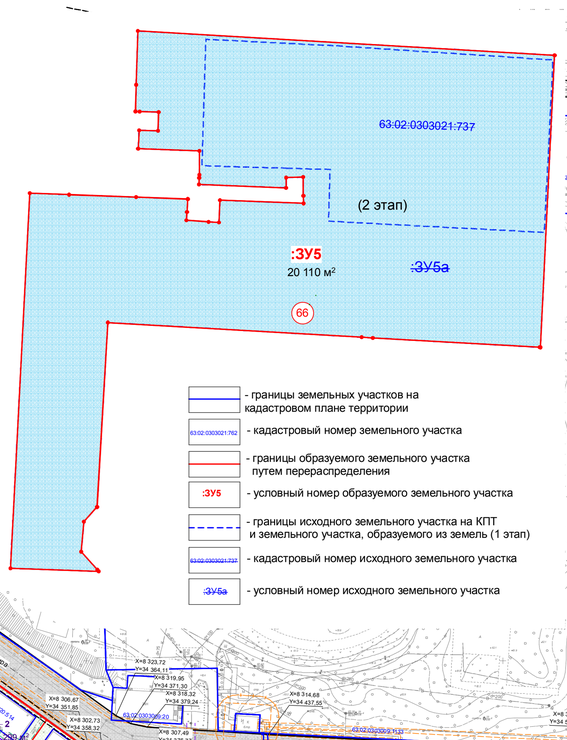
Зона СЗО. Зона санитарно-защитного озеленения.

Границы:

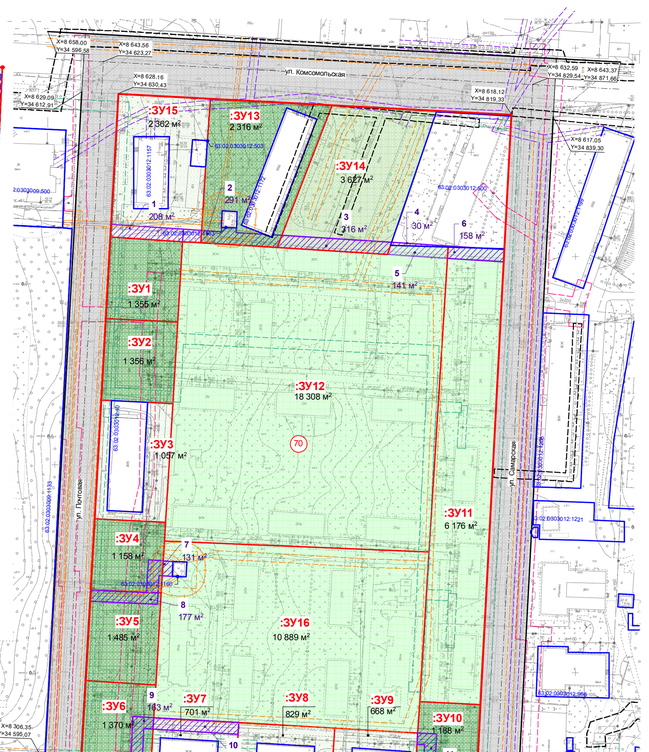
Границы образуемых земельных участков

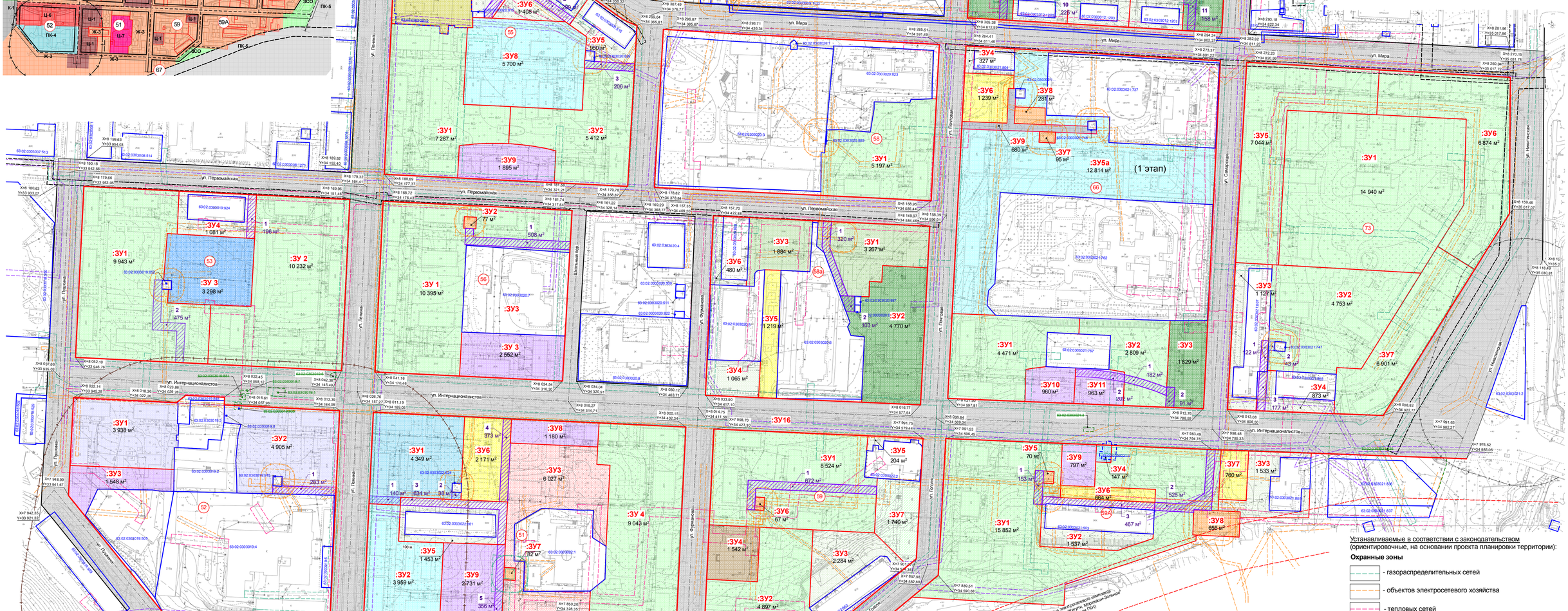
Предложение по изменению границ и видов территориальных зон





- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 63:02:0303021:762 - кадастровый номер земельного участка
- границы образуемого земельного участка путем перераспределения
- :ЗУ5 - условный номер образуемого земельного участка
- границы исходного земельного участка на КПТ и земельного участка, образуемого из земель (1 этап)
- 63:02:0303021:737 - кадастровый номер исходного земельного участка
- :ЗУ5а - условный номер исходного земельного участка





Чертеж межевания территории

Условные графические обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы существующих элементов планировочной структуры (кварталы)
- 73 - номера реконструируемых кварталов
- рекомендуемые красные линии (красные линии вне реконструируемых кварталов)
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- X=8 463,53 Y=35 438,40 - координаты поворотных точек красных линий, пересечения осей
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 63:02:0303021:762 - кадастровый номер земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- :ЗУ1...:ЗУn - условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд
- 63:02:0303021:762 - кадастровый номер земельного участка, предполагаемого к изъятию

Планируемые границы зон действия публичного сервитута

- 2 - публичный сервитут в целях прохода и проезда через земельный участок с указанием порядкового номера

Устанавливаемые в соответствии с законодательством (ориентировочные, на основании проекта планировки территории):

Охранные зоны

- газораспределительных сетей
- объектов электросетевого хозяйства
- тепловых сетей
- сетей связи

Санитарно-защитные зоны (ориентировочные):

- 50 м от автозаправочной станции (АЗС)
- 100 м от объектов IV класса опасности (ОАО "Жигулевский хлебозавод")
- 10 м от ограждения газорегуляторного пункта (ГРП)
- 10 м от трансформаторной подстанции (ТП)

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Установленные в соответствии с федеральным законодательством, учтенные в ЕГРН:

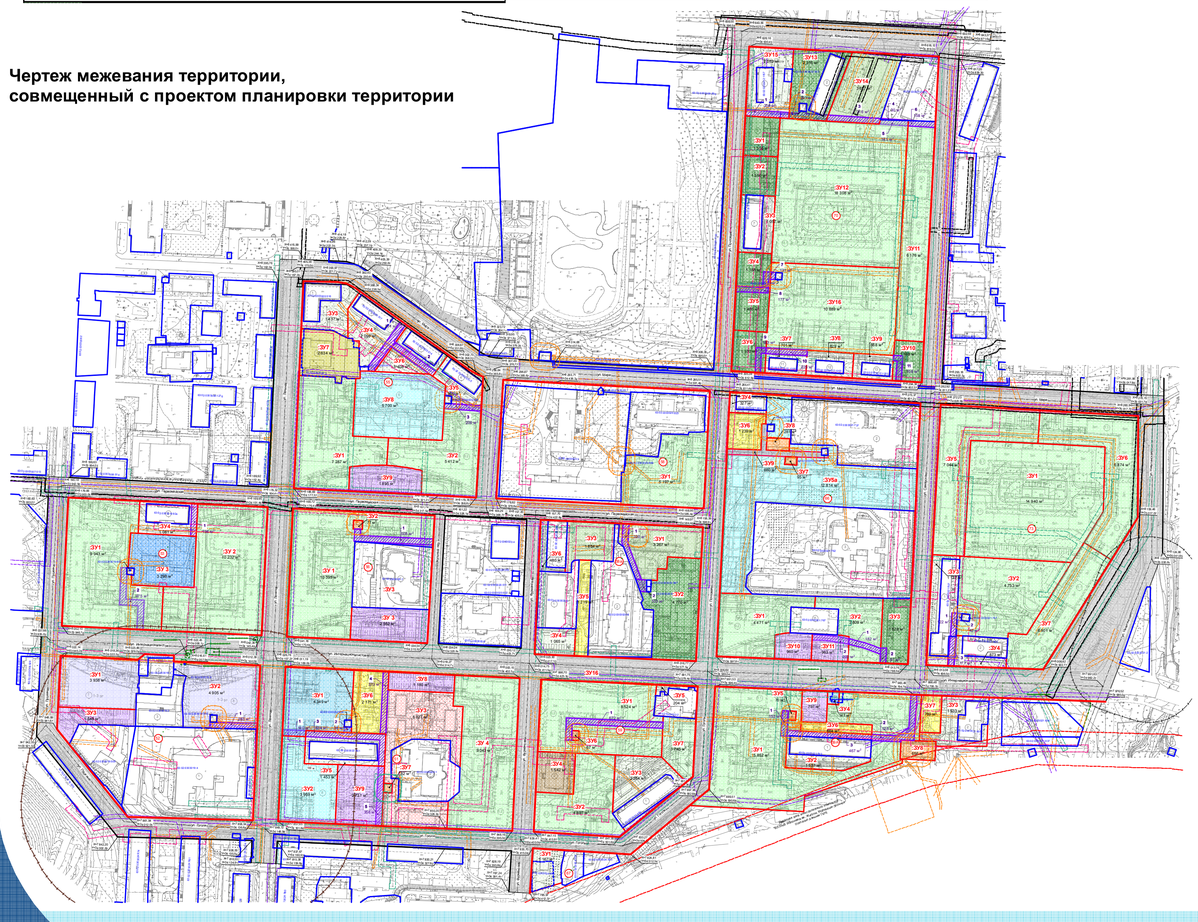
- охранные зоны газораспределительных сетей
- охранные зоны электросетевого комплекса "ВЛ 35кВ Яблоневская, Жигули, Моркваши-Зольное"

Устанавливаемые в соответствии с законодательством (ориентировочные, на основании проекта планировки территории):

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Площадь ЗУ в границах сервитутов транспортной инфраструктуры, кв.м
Квартал 51 (в границах улиц Гоголя, Фурманова, Ленина, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	4 349	Здания органов государственных и муниципальных учреждений	178
	:ЗУ2	3 959	Объекты культуры и искусства (библиотеки)	356
	:ЗУ3	6027	Церкви, крестильни, дома притча, церковно-приходские школы	–
	:ЗУ4	9 043	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ5	1 453	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Ленина, 28а на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303022:561	634
	:ЗУ6	2 171	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	373
	:ЗУ7	82	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ78	1 180	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
	:ЗУ9	2 731	Открытые стоянки легкового автотранспорта	356
Квартал 52 (в границах улиц Гоголя, Ленина, Интернационалистов, Пушкина)				
	:ЗУ1	3 938	Торговые комплексы	–
	:ЗУ2	4 905	Торговые комплексы	283
	:ЗУ3	1 548	Автостоянки на отдельном земельном участке	–
Квартал 53 (в границах улиц Первомайская, Ленина, Пушкина, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	9 943	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	475
	:ЗУ2	10 232	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ3	3 298	Офисы различных организаций	–
	:ЗУ4	1 081	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Первомайская, 22 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303019:924	196
Квартал 55 (в границах улиц Первомайская, Ленина, Мира, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	7 287	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	0
	:ЗУ2	6 343	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	206
	:ЗУ3	1 437	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира,14 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:516	–
	:ЗУ4	2 099	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира,19 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:517	361
	:ЗУ5	950	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира,23 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:515	–
	:ЗУ6	1 408	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира,18 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:514	299
	:ЗУ7	2 634	Почтовые отделения	78
	:ЗУ8	5 699	Детские сады	–
	:ЗУ9	1 895	Открытая стоянка легкового автотранспорта	–
Квартал 56 (в границах улиц Первомайская, Ленина, Мира, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	10 395	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	508
	:ЗУ2	77	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ3	2 552	Открытая стоянка легкового автотранспорта	–
Квартал 58а (в границах улиц Первомайская, Фурманова, Интернационалистов, Почтовая)				
	:ЗУ1	3 267	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	320
	:ЗУ2	4 770	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	103
	:ЗУ3	1 884	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ4	1 065	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:5	–
	:ЗУ5	1 219	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
	:ЗУ6	480	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства спортивно-оздоровительного центра по адресу севернее участка по ул. Интернационалистов, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:588	–
Квартал 58 (в границах улиц Первомайская, Почтовая, Мира)				
	:ЗУ1	5 197	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
Квартал 59 (в границах улиц Гоголя, Фурманова, Почтовая, Интернационалистов)				
	:ЗУ1	8 524	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ2	4 897	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ3	2 284	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Гоголя, 17 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303020:590	–
	:ЗУ4	1 542	Магазины	–
	:ЗУ5	204	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов бытового обслуживания, офисов различных организаций по адресу ул. Интернационалистов, 30 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303022:2	–
	:ЗУ6	67	Объекты коммунальной инфраструктуры	672
	:ЗУ7	1 740	Для целей не связанных со строительством (допогнительное благоустройство)	–
Квартал 59а (в границах улиц Интернационалистов, Гоголя)				
	:ЗУ1	15 840	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	661
	:ЗУ2	1 537	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 36 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:503	467
	:ЗУ3	1 533	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 42 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:805	–
	:ЗУ4	147	Магазины	–
	:ЗУ5	70	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ6	664	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
	:ЗУ7	760	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
	:ЗУ8	656	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ9	797	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
Квартал 66 (в границах улиц Интернационалистов, Гоголя)				
	:ЗУ1	4471	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ2	2809	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	377
	:ЗУ3	1829	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	91
	:ЗУ4	327	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 32 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:804	–
	:ЗУ5а	20110	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства основной общеобразовательной школы №3 им Героя РФ Н. Н. Шляпникова по адресу ул. Самарская, 16 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:737	–
	:ЗУ5	20110	Общеобразовательные учреждения	–
	:ЗУ6	1239	Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	–
	:ЗУ7	95	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ8	281	Объекты коммунальной инфраструктуры	–
	:ЗУ9	680	Для целей не связанных со строительством (организация проезда)	–
	:ЗУ10	990	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
	:ЗУ11	963	Открытые стоянки легкового автотранспорта	–
Квартал 67 (в границах улиц Гоголя, Фурманова)				
	:ЗУ1	1167	Индивидуальные приусадебные жилые дома с прилегающими земельными участками для индивидуального жилищного строительства	–
Квартал 70 (в границах улиц Интернационалистов, Гоголя)				
	:ЗУ1	1355	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	208
	:ЗУ2	1356	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	–
	:ЗУ3	1057	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Почтовая, 13 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:10	–
	:ЗУ4	1158	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	131
	:ЗУ5	1485	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	177
	:ЗУ6	1370	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	163
	:ЗУ7	701	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 5 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1200	225
	:ЗУ8	829	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 11 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1203	–
	:ЗУ9	668	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Самарская, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:1201	–
	:ЗУ10	1188	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	158
	:ЗУ11	6176	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	158
	:ЗУ12	18308	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	141
	:ЗУ13	2319	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Комсомольская, 40 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1172	191
	:ЗУ14	3627	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	316
	:ЗУ15	2362	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов городского округа Жигулевска по адресу ул. Почтовая, 1 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1157	–
	:ЗУ16	10889	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	316
Квартал 73 (в границах улиц Интернационалистов, Гоголя)				
	:ЗУ1	14940	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ2	4753	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	43
	:ЗУ3	1127	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Самарская, 25 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:807	–
	:ЗУ4	873	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Интернационалистов, 43 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303021:803	177
	:ЗУ5	7044	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ6	6874	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ7	6901	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	–
	:ЗУ8	899	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира, 11 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1203	–
	:ЗУ9	668	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Мира,13 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1201	–
	:ЗУ10	1188	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (до 3 этажей)	158
	:ЗУ11	6176	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	158
	:ЗУ12	18308	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	141
	:ЗУ13	2319	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома по адресу ул. Комсомольская, 40 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1172	191
	:ЗУ14	3627	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	316
	:ЗУ15	2362	Для обслуживания, эксплуатации и благоустройства центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов городского округа Жигулевска по адресу ул. Почтовая, 1 на земельном участке с кадастровым номером 63:02:0303012:1157	–
	:ЗУ16	10889	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	316

Чертеж межевания территории, совмещенный с проектом планировки территории



Чертеж по обоснованию межевания территории

Условные графические обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 63:02:0303021 - номер кадастрового квартала
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- 63:02:0303021:790 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков на кадастровом плане территории (статус: временный)
- границы земельных участков на кадастровом плане территории (статус: учтенный, частная собственность)
- границы земельных участков на кадастровом плане территории (статус: учтенный, собственность публично-правовых образований)
- границы земельных участков на кадастровом плане территории (статус: учтенный, общая долевая собственность)
- земли нераспределенной государственной собственности
- границы объекта капитального строительства учтенного в ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории:

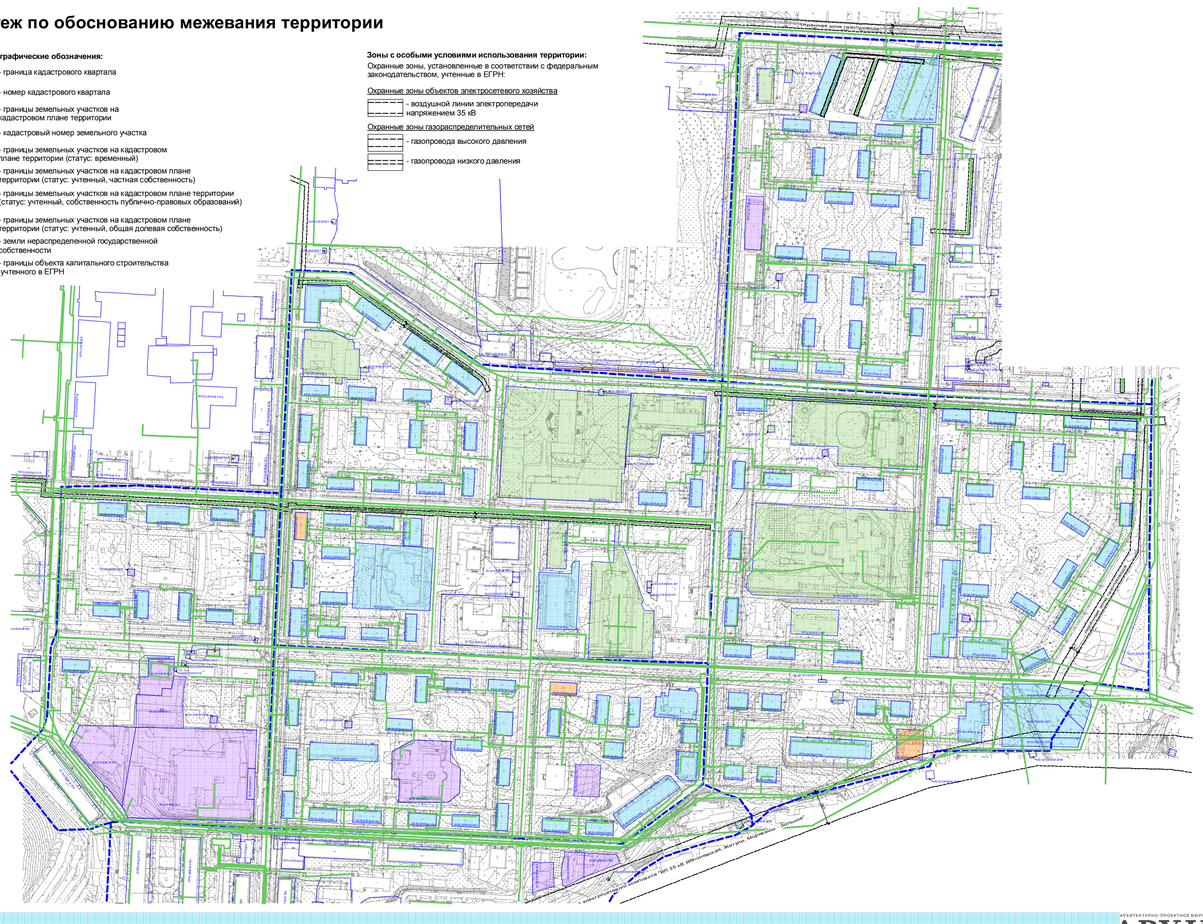
Охранные зоны, установленные в соответствии с федеральным законодательством, учтенные в ЕГРН:

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

- воздушной линии электропередачи напряжением 35 кВ

Охранные зоны газораспределительных сетей

- газопровода высокого давления
- газопровода низкого давления



АРХИВАРИУС
www.archivar.ru